**CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA UNAM”, EN SU CARÁCTER DE COMODATARIA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ASISTIDO POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Y POR LA OTRA PARTE, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL COMODANTE”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CONFORME A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

**D E C L A R A C I O N E S**

**I. DECLARA “LA UNAM”:**

1. Que de conformidad con el artículo 1° de su Ley Orgánica publicada en el Diario Oficial de la Federación del 6 de enero de 1945, es una corporación pública, organismo descentralizado del Estado, dotada de plena capacidad jurídica y que tiene por fines impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores, profesores universitarios y técnicos útiles a la sociedad, así como organizar y realizar investigaciones, principalmente acerca de las condiciones y problemas nacionales, y extender con la mayor amplitud posible los beneficios de la cultura.
2. Que la representación legal de esta Casa de Estudios recae en su Rector (a), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, según lo dispuesto en los artículos 9° de su Ley Orgánica y 30 de su Estatuto General, teniendo, conforme a la fracción I del artículo 34 del propio Estatuto, facultades para delegarla.
3. Que el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuenta con las facultades necesarias para suscribir este instrumento, de conformidad con el *Acuerdo que establece las normas y facultades para la suscripción, registro y depósito de instrumentos consensuales en los que la Universidad Nacional Autónoma de México sea parte*, publicado en Gaceta UNAM el 27 de febrero de 2025.
4. Que dentro de su estructura orgánico-administrativa se encuentra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien cuenta con la infraestructura y los recursos necesarios para dar cumplimiento al objeto del presente instrumento y cuyo titular es \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Que mediante Acuerdo de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el Patronato Universitario autorizó el comodato de el(los) bien(es) objeto de este Contrato.

*(Aplica únicamente cuando se trate de bienes que no sean catalogados como artísticos, hasta en tanto el SIDIA no habilite el módulo correspondiente)*

1. Que el presente contrato cuenta con el visto bueno de la Dirección General del Patrimonio Universitario bajo el registro número COMT/\_\_\_/2022/00\_\_\_ del Sistema Institucional de Inventarios y Aseguramientos (SIDIA).

*(Indispensable cuando se trate de bienes catalogados como artísticos)*

1. Que señala como su domicilio legal el 9° piso de la Torre de Rectoría, Ciudad Universitaria, Alcaldía Coyoacán, México, Ciudad de México, Código Postal 04510.

**II. DECLARA “EL COMODANTE”:**

## declaración para personas físicas

1. Que es una persona física en pleno ejercicio de sus derechos civiles.
2. Que su Registro Federal de Contribuyentes es \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## declaración para personas morales

## Que está constituida como \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ conforme a las leyes mexicanas, según consta en la Escritura Pública \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pasada ante la fe del Notario Público núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## Que \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuenta con la capacidad jurídica necesaria para celebrar este tipo de actos, como lo demuestra con la Escritura Pública \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pasada ante la fe del Notario Público núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### declaración para bienes inmuebles

1. Que es legítimo propietario de el(los) inmueble(s) ubicado(s) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_según consta en el testimonio de la Escritura Pública \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pasada ante la fe del Notario Público núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### declaración para bienes muebles

1. Que es legítimo propietario de el(los) bien(es) objeto de este Contrato lo cual acredita con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (acreditar la propiedad y describir el bien)
2. Que para los efectos del presente Contrato señala como su domicilio legal el ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**III. DECLARAN AMBAS PARTES:**

**ÚNICO.** Que leídas las anteriores declaraciones, reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y acreditan estar de acuerdo con obligarse, conviniendo en celebrar el presente Contrato al tenor de las siguientes:

# C L Á U S U L A S

**PRIMERA.**

**“EL COMODANTE”** otorga en comodato a **“LA UNAM”** el(los) bien(es) descrito(s) en la declaración II.3 de este Contrato.

**SEGUNDA.**

**“EL COMODANTE”** entregará en \_\_\_\_\_\_\_\_(*Lugar*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a **“LA UNAM”** el(los) bien(es) mediante el acta administrativa correspondiente, lo cual se llevará a cabo el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a través de los representantes que designen para tal efecto cada una de las partes.

Los bienes quedan bajo la exclusiva responsabilidad de “LA UNAM” desde el momento que los recibe.

**TERCERA.**

**“LA UNAM”** se compromete a no ceder a terceras personas, parcial o totalmente, los derechos derivados de este Contrato.

**CUARTA.**

Las partes acuerdan que **“LA UNAM”** se obliga a conservar en buen estado físico el(los) bien(es) materia de este Contrato y a dar aviso inmediato a **“EL COMODANTE”** de cualquier situación que pudiera afectar al (los) mismo (s).

**QUINTA.**

Las partes acuerdan que el mantenimiento del (los) bien (es) será (n) a cargo de **“LA UNAM”**, en el entendido de que si se requirieran modificaciones o adecuaciones, éstas se realizarán previa autorización por escrito de **“EL COMODANTE”**.

**SEXTA**.

La vigencia del presente Contrato será por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ contado a partir de la fecha de su firma.

**SÉPTIMA**.

Las partes convienen que al término de la vigencia del presente instrumento, **“LA UNAM”** se obliga a entregar a **“EL COMODANTE”** mediante acta administrativa el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_\_\_\_(*Lugar*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el (los) bien(es) en buen estado, con el simple deterioro que por el uso normal sufra(n) el(los) mismo(s), sin necesidad de resolución judicial.

**OCTAVA**.

Para la interpretación, aplicación, validez y cumplimiento del presente instrumento, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcances, lo firman por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en la Ciudad de México, Ciudad de México, a los \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| POR "LA UNAM" | POR "EL COMODANTE" |
| **(Nombre y Cargo que**  **deberá de ser el mismo**  **que aparece en el proemio**  **y declaraciones)**  **(Nombre y Cargo que**  **deberá de ser el mismo**  **que aparece en el proemio**  **y declaraciones)** | (**Nombre y Cargo que**  **deberá de ser el mismo**  **que aparece en el proemio**  **y declaraciones)** |

**NOTA:**

Cuando la UNAM necesite asegurar los bienes que serán afectados en Comodato deberán ser dirigidos en primera instancia a la Dirección General del Patrimonio Universitario, a efecto de que dichos bienes se incluyan en la póliza de seguro que para tales efectos tiene contratada esta Casa de Estudios.